Проект внесения изменений в документацию по планировке территории микрорайона 3а города Белоярский, в составе проекта планировки и проекта межевания территории

ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ИЛИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**ООО «Терпланстрой»**

**2014**

**Содержание**

[ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 3](#_Toc407288258)

[I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА 4](#_Toc407288259)

[***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения*** 4](#_Toc407288260)

[***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения*** 6](#_Toc407288261)

[***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения*** 6](#_Toc407288262)

[II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc407288263)

## ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект планировки территории представляет собой вид документации по планировке территории, подготовка которого осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Подготовка проекта планировки осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

Состав и содержание проекта планировки территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Настоящее положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (далее – Положение), представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух разделов.

В первом разделе Положения закрепляется перечень планируемых к размещению на территории муниципального образования объектов местного значения, объектов регионального значения, объектов федерального значения, строительство которых финансируется за счет средств соответствующего бюджета.

Во втором разделе Положения приводятся характеристики планируемого развития территории, основанные на анализе размещения объектов капитального строительства различного функционального назначения, систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, строительство и эксплуатация которых финансируется, в том числе, за счет частных средств.

## I. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

##### ***1. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства местного значения***

### 

### 1.1 Жилищный фонд

Многоквартирные жилые дома:

- этажность: 3,

- количество: 18 объектов,

- площадь застройки: 11275 м2,

- общая площадь: 18040 м2.

### 

### 1.2 Социальная сфера

Детский сад-ясли:

- этажность: 2,

- мощность объекта: 350 мест,

- площадь застройки: 2 285 м2,

- общая площадь: 3 656 м2.

### Транспортная инфраструктура

Магистральная улица

- протяженность: 0,23 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Улицы и дороги местного значения

- протяженность: 0,38 км,

- вид покрытия: капитальное (асфальтобетонное).

Технические показатели развития системы транспортного обслуживания уточнить на стадии рабочего проектирования.

### 1.4 Инженерная инфраструктура

###### **1.4.1 Водоснабжение**

Трубопровод

- способ прокладки:подземный,

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность:1,1 км.

###### **1.4.2 Канализация**

1) Трубопровод (самотечный коллектор)

- способ прокладки: подземный**,**

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 0,65 км.

2) Трубопровод (напорный коллектор)

- способ прокладки: подземный**,**

- материал: определить на стадии рабочего проектирования,

- протяженность: 0,32 км.

3) Канализационная насосная станция - 1 шт.

###### **1.4.3 Теплоснабжение**

Трубопровод

- способ прокладки: подземный,

- материал: сталь,

- протяженность: 1,1 км.

###### **1.4.4 Газоснабжение**

1) Газопровод высокого давления

- способ прокладки: подземный,

- материал: сталь,

- протяженность: 20 м.

2) Газорегуляторный пункт - 1 шт.

###### **1.4.5 Электроснабжение**

1) Линия электропередач 10 КВт

- способ прокладки: подземный,

- протяженность: 0,6 км.

2) Трансформаторная станция

- количество: 2 объектов,

- нагрузка: уточняется на стадии рабочего проектирования.

Технические показатели развития системы инженерно-технического обеспечения уточнить на стадии рабочего проектирования.

##### ***2. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства регионального значения***

Размещение объектов капитального строительства регионального значения на территории проектирования не предусмотрено.

##### ***3. Перечень планируемых к размещению объектов капитального строительства федерального значения***

Размещение объектов капитального строительства федерального значения на территории проектирования не предусмотрено.

## II. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица изме­рения** | **Значение** |
| 1 | **ТЕРРИТОРИЯ** | | |
| 1.1 | Общая площадь земель в проектных границах | га | 8,77 |
| 1.2 | Площадь территории в границах красных линий | га | 4,80 |
| 1.3 | Зоны планируемого размещения объектов |  |  |
| 1.3.1 | - зона застройки малоэтажными жилыми домами | га | 3,27 |
| 1.3.2 | - зона общественно-делового назначения | га | 1,64 |
| 1.3.3 | - зона планируемого размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | га | 0,98 |
| 1.4 | Плотность застройки | тыс.м2/га | 4,9 |
| 2 | **НАСЕЛЕНИЕ** | | |
| 2.1 | Численность населения | чел. | 589 |
| 2.2 | Плотность населения | чел./га | 67,2 |
| 3 | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** | | |
| 3.1 | Общий объем социального жилищного фонда, в том числе: | тыс.м2 | 14,73 |
| кол-во домов | 18 |
| 3.1.1 | многоквартирные жилые дома | тыс.м2 | 14,7 |
| кол-во домов | 18 |
| 3.2 | Средняя этажность застройки | этаж | 3 |
| 3.3 | Плотность жилой застройки | % | 18,4 |
| 4 | **ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 4.1 | Детский сад | мест/м2 | 150/2533 |
| 4.2 | Блок обслуживания | объект/м2 | 1/774 |
| 4.3 | Продуктовый магазин | объект/м2 | 1/602 |
| 5 | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 5.1 | Автомобильная дорога | км | 1,4 |
| 6 | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | |
| 6.1 | Водоснабжение: |  |  |
| 6.1.1 | - трубопровод | км | 1,1 |
| 6.2 | Канализация |  |  |
| 6.2.1 | - трубопровод (самотечный коллектор) | км | 0,65 |
| 6.2.2 | - трубопровод (напорный коллектор) | км | 0,32 |
| 6.2.3 | - канализационная насосная станция | м3/сут. | 300 |
| 6.3 | Газоснабжение |  |  |
| 6.3.1 | - газопровод высокого давления | м | 20 |
| 6.3.2 | - газорегуляторный пункт | шт. | 1 |
| 6.4 | Теплоснабжение |  |  |
| 6.4.1 | - трубопровод | км | 1,1 |
| 6.5 | Электроснабжение |  |  |
| 6.5.1 | - линия электропередач 10 кВ | км | 0,6 |
| 6.5.2 | - трансформаторная станция | шт. | 2 |